



Tendance Immobilière

PLAIN-PIED

325 000 €

135 m²

6 pièces

Gonneville-la-Mallet



Référence VM978

Contemporain bien exposé édifié sur jardin agréablement paysagé de 1500 m² clôturé, comprenant : entrée, cuisine agencée et équipée, séjour / salon avec terrasse, quatre chambres, dégagement, salle d'eau, salle de bains.

Grand garage deux voitures, grenier.

Eau, électricité, **chauffage par géothermie (faibles charges)**.

A voir très vite

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.tendanceimmobiliere.com/honoraires>

Les points forts :

- ABOUTI
- BELLE EXPOSITION
- BEL ENVIRONNEMENT
- AUCUN TRAVAUX A PREVOIR
- GEOTHERMIE
- FAIBLES CHARGES

| | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Surface | 135.00 m ² |
| Séjour | 39 m ² |
| Superficie du terrain | 15 a |
| Pièces | 6 |
| Chambres | 4 |
| Niveaux | 1 |
| Salle de bains | 1 |
| Salle d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Epoque, année | 2007 |
| État général | En excellent état |
| Vue | Jardin, terrasse |
| Exposition | Sud |
| Chauffage | Géothermie Individuel |
| Ouvertures | PVC/Aluminium, Double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Cuisine | Aménagée et équipée, Indépendante |
| Stationnement int. | 5 |
| Taxe foncière | 980 €/an |

Niveau 0 :

- wc : 1.60 m²
- salle de bains + wc : 5.13 m²
- salle de douches : 5.25 m²
- cellier : 6 m²
- entrée : 6.50 m²
- bureau : 9.20 m²
- chambre 2 placard : 12.44 m²
- chambre 3 placard : 12.44 m²
- chambre 4 dressing : 13 m²
- cuisine agencée et équipée : 14.26 m²
- séjour salon : 39 m²
- garage double attenant : 50 m²

Description des pièces



TENDANCE IMMOBILIERE
Place Georges Chedru
76280 Criquetot-l'Esneval
02 27 30 69 15

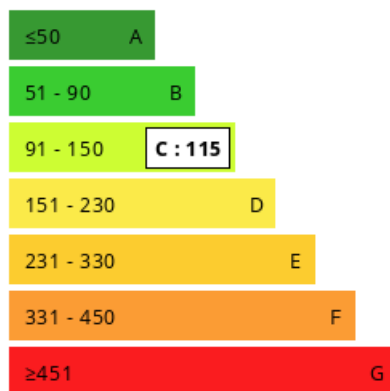


Stéphane BRETTELLE
sb.bretelle@tendanceimmobiliere.com
Carte T
CPI76042016000013046
RCP MMA
06 40 79 24 62



Consommations énergétiques

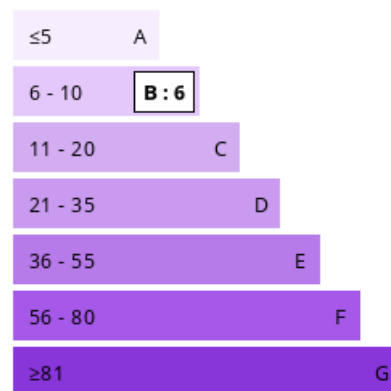
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)