

426 400 €

158 m<sup>2</sup>

6 pièces

etretat



Vendu

Surface	158.00 m <sup>2</sup>
Séjour	22 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	02 a 81 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Est
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée,
	Indépendante
Taxe foncière	1 000 €/an

Référence VM946

**Au cœur de la ville d'Etretat** venez découvrir cette belle propriété comprenant une cuisine, un séjour salon avec cheminée, 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau. Jardin d'environ 281 m<sup>2</sup> et un garage.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.tendanceimmobiliere.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Non mitoyenne
- Maison de caractère
- belle prestation
- terrasse
- cour intérieure
- cheminée
- beaux volumes
- 4 belles chambres
- Proche de la mer
- Bow window
- garage

Niveau 0 :

- entrée : 6 m<sup>2</sup>
- cuisine : 8.16 m<sup>2</sup>
- séjour : 20 m<sup>2</sup>
- salle à manger : 22 m<sup>2</sup>

Niveau 1 :

- palier : 2.38 m<sup>2</sup>

Description des pièces

- salle de douches : 12 m<sup>2</sup>
- chambre 1 avec point d'eau : 20 m<sup>2</sup>

- chambre 2 : 21.50 m<sup>2</sup>

Niveau 2 :

- degagement : 3 m<sup>2</sup>
- salle de bains : 5 m<sup>2</sup>
- chambre 3 : 15 m<sup>2</sup>
- chambre 4 : 16 m<sup>2</sup>



**TENDANCE IMMOBILIERE**

Place Georges Chedru  
76280 Criquetot-l'Esneval  
02 27 30 69 15



**Patrick BELO**

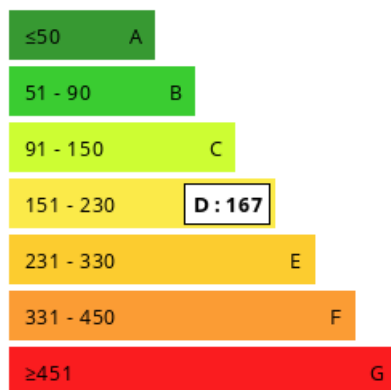
p.belo@tendanceimmobiliere.com

Agent commercial  
N° RSAC 828814608  
06 87 69 90 71



### Consommations énergétiques

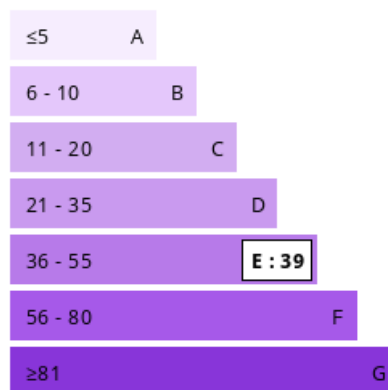
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)