

199 900 €

104 m<sup>2</sup>

4 pièces

Criquetot-l'Esneval



Idéal 1er achat

Surface	104.00 m <sup>2</sup>
Séjour	26 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	01 a 92 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1900
Vue	Cour
Chauffage	Electrique
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Ameublement	Non meublé

Référence VM234, Mandat N°652

Idéal 1er achat

Centre bourg de Criquetot l'Esneval - Maison édifiée sur cour de 200 m<sup>2</sup> avec au rez -de-chaussée : une cuisine agencée et équipée, un séjour / salon avec une cheminée, une salle de bains et un wc.

Au 1er étage : 3 chambres.

Au 2ème étage : 1 chambre et une salle de douche.

Le tout sur une superficie habitable de 104 m<sup>2</sup>.

A voir vite.

Mandat N° 652. Honoraires inclus de 5.27% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 189 900 €. Nos honoraires : <http://www.tendanceimmobiliere.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- PROCHE COMMERCES
- centre bourg

- Niveau 0 :
- ENTREE RDC : 2.8 m<sup>2</sup>
  - arriere cuisine : 3 m<sup>2</sup>
  - debarras : 3 m<sup>2</sup>
  - salle de bain : 6 m<sup>2</sup>
  - cuisine : 13.5 m<sup>2</sup>
  - sejour : 26 m<sup>2</sup>

Description des  
pièces

- Niveau 1 :
- palier 1er : 0.9 m<sup>2</sup>
  - bureau : 6.5 m<sup>2</sup>
  - chambre 1 : 10.85 m<sup>2</sup>
  - chambre 2 : 13 m<sup>2</sup>
- Niveau 2 :
- palier 2 : 4 m<sup>2</sup>
  - chambre 3 : 13 m<sup>2</sup>

Description des annexes  
- debarras dans la cour : m<sup>2</sup>



**TENDANCE IMMOBILIERE**  
Place Georges Chedru  
76280 Criquetot-l'Esneval  
02 27 30 69 15

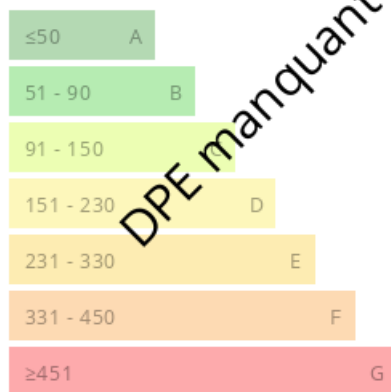


**Patrick BELO**  
p.belo@tendanceimmobiliere.com  
Agent commercial  
N° RSAC 828814608  
06 87 69 90 71



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)