



Tendance Immobilière

EXCLUSIVITE

263 000 €

140 m<sup>2</sup>

7 pièces

Le Havre

maison familiale



Idéal 1er achat

Surface	140.00 m <sup>2</sup>
Séjour	49 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	04 a 09 ca
Pièces	7
Chambres	5
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1950
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	1 600 €/an

Référence VM1611, Mandat N°735 LE HAVRE - MONT GAILLARD - Maison mitoyenne d'un coté T7 de 140 m<sup>2</sup> habitable 5 chambres dont 3 de plain pied, exposé sud / ouest avec son jardin et garage double proche des commerces, des transports en commun et de commodités. Entretenu et décorée au gout du jour, cette maison à plusieurs atouts pour s'y sentir comme dans un cocon aussi bien dans le salon avec ses puits de lumières que dans le jardin avec son coin cuisine/barbecue à l'abri du vent mais pas du soleil. Idéale pour 1ère acquisition ou pour maison familiale !

Mandat N° 735. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1705.00 et 2307.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/bretelle/honoraires>

---

Niveau 0 :  
- local chaudière : m<sup>2</sup>  
- garage double : 56 m<sup>2</sup>  
- terrain : 409 m<sup>2</sup>  
Niveau 1 :  
- pièce d'eau + wc : 2.41 m<sup>2</sup>  
- palier : 4 m<sup>2</sup>  
- chambre 5 : 9 m<sup>2</sup>  
- chambre 4 : 9.26 m<sup>2</sup>  
Niveau rdc :  
- WC suspendu : 1.10 m<sup>2</sup>  
- couloir : 3.64 m<sup>2</sup>  
- cellier : 5 m<sup>2</sup>  
- Chambre 2 : 8.30 m<sup>2</sup>  
- Chambre 1 : 10.33 m<sup>2</sup>  
- buanderie / arrière cuisine :  
10.45 m<sup>2</sup>  
- cuisine AE : 12 m<sup>2</sup>  
- salle à manger / salon /  
Véranda : 50 m<sup>2</sup>  
Niveau rdc :  
- salle de douche : 3.60 m<sup>2</sup>  
- Chambre 3 : 9.20 m<sup>2</sup>

Description des  
pièces

---

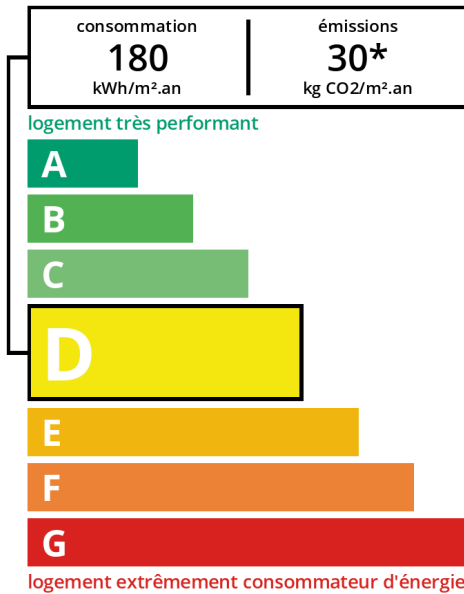
Description des - garage : 56 m<sup>2</sup>  
annexes



**TENDANCE IMMOBILIERE**  
Place Georges Chedru  
76280 Criquetot-l'Esneval  
02 27 30 69 15



**Sophie JORRET**  
s.jorret@tendanceimmobiliere.co  
m  
Agent commercial  
RSAC 811722610  
06 43 34 58 00



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

