

425 000 €

185 m<sup>2</sup>

6 pièces

Le Tilleul



Coup de cœur

Référence VM1577, Mandat N°717 Belle construction traditionnelle édifée dans un cadre bucolique sur un terrain de 3785 m<sup>2</sup> au calme et à l'abri des regards comprenant au rez de chaussé, une entrée, une cuisine agencée et équipée, un séjour salon avec cheminée, une chambre avec salle de bain privative et wc.

A l'étage, pallier, trois chambres et une salle d'eau avec wc. Garage deux voitures.

Mandat N° 717. Honoraires inclus de 3.66% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 410 000 €. Nos honoraires : <http://www.tendanceimmobiliere.com/honoraires>

Surface	185.00 m <sup>2</sup>
Séjour	50 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	37 a 65 ca
Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	1
Salle d'eau	1
WC	3
Epoque, année	1994
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	4
Taxe foncière	1 400 €/an

	Niveau 1er :
	- salle d'eau avec wc : 7 m <sup>2</sup>
	- chambre 3 : 11.66 m <sup>2</sup>
	- chambre 2 : 17.02 m <sup>2</sup>
	- chambre 4 : 28.24 m <sup>2</sup>
	Niveau 1er :
	- pallier : 11.30 m <sup>2</sup>
	Niveau rdc :
Description des pièces	- WC : 1.74 m <sup>2</sup>
	- rangement : 3.34 m <sup>2</sup>
	- salle de bain : 7.44 m <sup>2</sup>
	- entree : 14.33 m <sup>2</sup>
	- chambre 1 : 16 m <sup>2</sup>
	- cuisine agencée et équipée :
	17.29 m <sup>2</sup>
- séjour salon avec cheminée et insert : 49.66 m <sup>2</sup>	



**TENDANCE IMMOBILIERE**

Place Georges Chedru  
76280 Criquetot-l'Esneval  
02 27 30 69 15



**Stéphane BRETTELLE**

sb.bretelle@tendanceimmobiliere.com  
Carte T  
CPI76042016000013046  
RCP MMA  
06 40 79 24 62



consommation <b>184</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	émissions <b>6*</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an
--	--

logement très performant

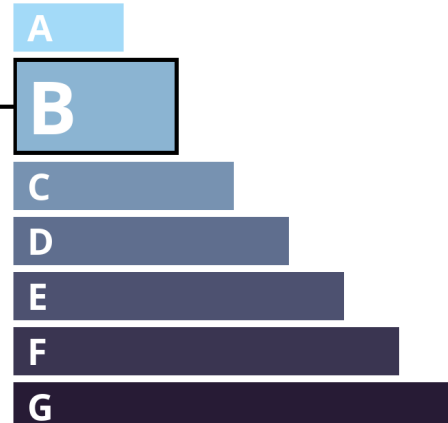


logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

**6\*** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

