

320 000 €

174 m²

7 pièces

Le Havre



Référence VM1574, Mandat N°715 Beau pavillon en bon état avec vue panoramique édifié sur sous sol complet avec garage deux voitures comprenant au ré de chaussé une entrée, une cuisine agencée et équipée ouverte sur véranda avec accès sur terrasse et jardin à l'abris des regards, un séjour salon une belle chambre, une salle d'eau et un wc. A l'étage, quatre chambres, une salle d'eau et un wc le tout sur 450 m² de terrain. Chauffage central gaz de ville.

Mandat N° 715. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.tendanceimmobiliere.com/honoraires>

Les points forts :

- vue panoramique
- jardin à l'abris des regards

Surface	173.64 m ²
Séjour	44 m ²
Superficie du terrain	04 a 50 ca
Pièces	7
Chambres	5
Niveaux	3
Salle d'eau	2
WC	2
Epoque, année	1963
État général	En bon état
Vue	Panoramique
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	2 900 €/an

Description des pièces

Niveau 1er :

- degagement : 6.20 m²

- chambre 5 : 11.40 m²

- chambre 4 : 12.30 m²

Niveau 1er :

- salle d'eau : 2.82 m²

- chambre 3 : 15.40 m²

- chambre 2 : 18 m²

Niveau rdc :

- wc : 1.45 m²

- salle d'eau : 4.70 m²

- entree : 7 m²

- chambre 1 : 12 m²

- cuisine agencée et équipée :
13.61 m²

- veranda : 17 m²

- sejour salon : 44 m²

Niveau rdc :

- degagement : 4.20 m²



TENDANCE IMMOBILIERE

Place Georges Chedru
76280 Criquetot-l'Esneval
02 27 30 69 15



Stéphane BRETELLE

sb.bretelle@tendanceimmobiliere.com
Carte T
CPI76042016000013046
RCP MMA
06 40 79 24 62



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)