



Tendance Immobilière

495 000 €

347 m²

7 pièces

Gainneville



Affaire exceptionnelle

Référence VM1532, Mandat N°704 Belle bâtisse pleine de charme avec façade en pierres de tailles 13ème donnant sur 1600 m² de jardin paysagé à l'abri des regards judicieusement agencée par architecte et comprenant sur environ 350 m² habitable au ré de chaussé une cuisine américaine ouverte sur vaste séjour salon cathédrale, réserves et wc lave main. Au 1er étage, une mezzanine avec suite parentale + salle d'eau et wc. Sous les combles, pallier, trois belles chambres et une salle de bain avec wc. Chauffage central gaz de ville avec plancher chauffant . Tout à l'égout.

Mandat N° 704. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.tendanceimmobiliere.com/honoraires>

Les points forts :

- beau jardin
- calme
- très grands espaces

Surface	347.00 m ²		
Séjour	117 m ²		
Superficie du terrain	16 a		
Pièces	7		
Chambres	4		
Niveaux	3		
Salle de bains	1		
Salle d'eau	1		
WC	2	Indépendant	
Epoque, année	1800	Ancien	
État général	En bon état		
Vue	Jardin, terrasse		
Exposition	Est		
Chauffage	Gaz		
	De ville		
Ouvertures	Bois		
Assainissement	Tout à l'égout		
Cuisine	Aménagée	et	équipée,
	Américaine		
Ameublement	Non meublé		
Stationnement int.	4		
Stationnement ext.	2		
Autres	Local à vélo		
	Système d'alarme		
Taxe foncière	1 600 €/an		

Niveau 0 :

- dégagement : 5.77 m²
- WC : 7.31 m²
- arrière cuisine : 13.80 m²
- cuisine ouverte AE : 46 m²
- garage + rangements : 105 m²
- entrée, séjour/salon HSP 6m :
117 m²
- terrain : 1600 m²

Niveau 1 :

- Description des pièces
- palier : 12.80 m²
 - dressing de la chambre parentale : 14 m²
 - mezzanine : 15 m²
 - chambre parentale avec douche + wc : 48 m²

Niveau 2 :

- grenier aménageable : m²
- salle de bain : 7.16 m²
- chambre 3 : 13 m²
- chambre 2 : 16.60 m²
- chambre 4 : 28 m²

Description des annexes
- garage : 105 m²



TENDANCE IMMOBILIERE
Place Georges Chedru
76280 Criquetot-l'Esneval
02 27 30 69 15

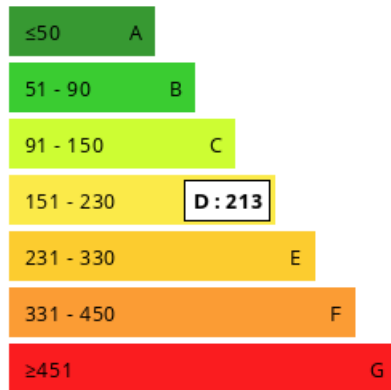


Stéphane BRETELLE
sb.bretelle@tendanceimmobiliere.com
Carte T
CPI76042016000013046
RCP MMA
06 40 79 24 62



Consommations énergétiques

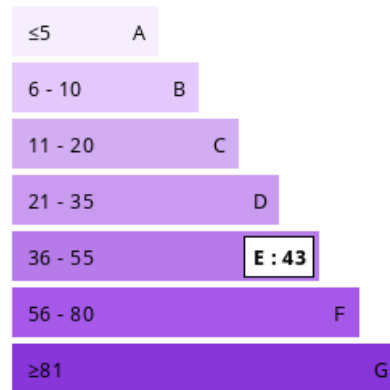
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)