



Tendance Immobilière

MAISON NORMANDE

119 000 €

57 m<sup>2</sup>

4 pièces

Saint-Victor-d'Épine



Surface	57.40 m <sup>2</sup>
Séjour	29 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	11 a 50 ca
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	1900
État général	A rafraîchir
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz
Ouvertures	Bois
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée
Stationnement ext.	4

Référence VM1526, Mandat N°703 Maison normande édifiée sur 1150 m<sup>2</sup> de terrain environ à rafraîchir comprenant au rez de chaussé, cuisine, séjour salon avec âtre et salle d'eau avec wc. A l'étage, pallier et deux chambres. Chauffage central gaz.

Mandat N° 703. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.tendanceimmobiliere.com/honoraires>

Les points forts :

- BEL ENVIRONNEMENT DE NATURE

Niveau 1er :

- pallier à 1.80 m : 4.50 m<sup>2</sup>
- chambre à 1.80 m : 5.10 m<sup>2</sup>
- chambre à 1.80 m : 8 m<sup>2</sup>

Description des Niveau rdc :

- pièces
- salle de bain avec wc : 4.93 m<sup>2</sup>
  - cuisine agencée : 6.37 m<sup>2</sup>
  - séjour salon avec atre : 28.50 m<sup>2</sup>



TENDANCE IMMOBILIERE

Place Georges Chedru  
76280 Criquetot-l'Esneval  
02 27 30 69 15



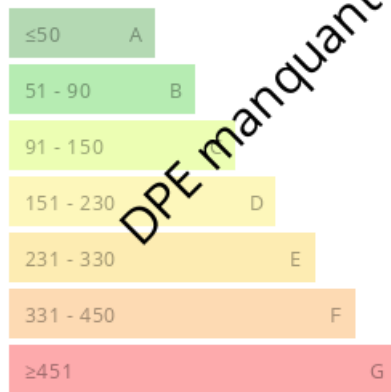
Stéphane BRETELLE

sb.bretelle@tendanceimmobiliere.com  
Carte T  
CPI76042016000013046  
RCP MMA  
06 40 79 24 62



### Consommations énergétiques

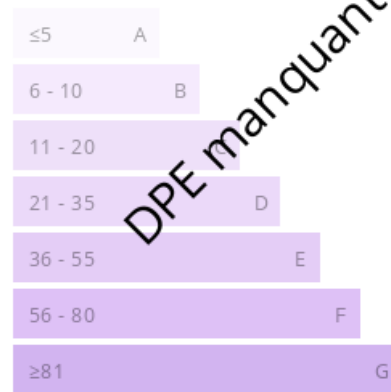
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

DPE manquant