



Tendance Immobilière

509 600 €

 271 m²

 11 pièces

 Saint-Jouin-Bruneval



Référence VM1478, Mandat N°705 EXCEPTIONNEL - Magnifique propriété dont la porte d'entrée date d'environ de 1575 (Henri III) avec un très bel espace de vie agrémenté d'un jardin d'hiver. Nombreuses chambres et très beau parc au calme et au milieu d'un bouquet de verdure avec la mer normande à proximité.

Exclusivité Tendance Immobilière.

Mandat N° 705. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.tendanceimmobiliere.com/honoraires>
Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- exceptionnel

Surface	271.00 m ²
Séjour	53 m ²
Superficie du terrain	50 a 78 ca
Pièces	11
Chambres	8
Niveaux	2
Salle de bains	3
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
État général	En bon état
Vue	Parc
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul Bois
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	6 parking Accès handicapés
Autres	Cheminée Local à vélo
Taxe foncière	1 544 €/an

	Niveau 0 :
	- couloir : 5.54 m ²
	- atelier accès extérieur : 6 m ²
	- cabanon bois : 6 m ²
	- salle de bain + wc : 6.80 m ²
	- entrée : 9.10 m ²
	- arrière cuisine ou salle de chaudière : 11.52 m ²
	- chambre 1 : 13.70 m ²
	- bureau : 13.72 m ²
	- cuisine : 14.71 m ²
	- chambre parentale : 21.30 m ²
	- jardin d'hiver : 52.20 m ²
Description des pièces	- salon / salle à manger + cheminée : 53.30 m ²
	Niveau 1 :
	- wc : 1.50 m ²
	- douche : 2.45 m ²
	- salle de bain : 2.77 m ²
	- salle de bain : 4.15 m ²
	- palier : 6 m ²
	- chambre 4 : 9.53 m ²
	- chambre 3 : 12.08 m ²
	- chambre 5 : 12.24 m ²
	- chambre 6 : 14.35 m ²
	- chambre parentale : 16 m ²
	- chambre parentale : 20.25 m ²
	- couloir : 32.40 m ²

Description des annexes - cabanon : 6 m²



TENDANCE IMMOBILIERE
Place Georges Chedru
76280 Criquetot-l'Esneval
02 27 30 69 15

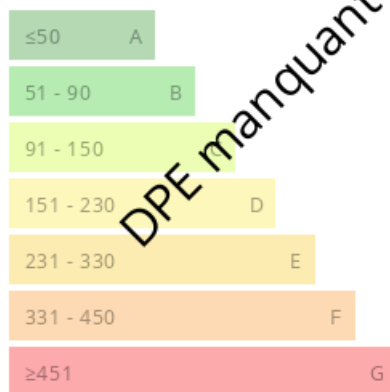


Sophie JORRET
s.jorret@tendanceimmobiliere.co
m
Agent commercial
N° RSAC 811722610
06 43 34 58 00



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)