



Tendance Immobilière

Rare sur le marché

375 000 €

116 m<sup>2</sup>

5 pièces

turetot



Exclusivité

Surface	115.51 m <sup>2</sup>
Séjour	51 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	09 a 47 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2001
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz
Assainissement	De ville
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	2 garage 38.20 m <sup>2</sup>
Taxe foncière	880 €/an

Référence VM1461, Mandat N°707 Pavillon contemporain de plein pied en parfait état et agréablement décoré comprenant entrée avec dressing, cuisine américaine ouverte sur séjour salon avec accès terrasse, trois chambres, salle d'eau et wc. Garage deux voitures, grenier, cabanons le tout édifié sur 947 m<sup>2</sup>. Chauffage central gaz de ville . Tout à l'égout.

Mandat N° 707. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.tendanceimmobiliere.com/honoraires>

Les points forts :

- Centre bourg avec commerce

Niveau :

- grenier : m<sup>2</sup>

Niveau 0 :

- rangement : 0.87 m<sup>2</sup>

- WC : 1.97 m<sup>2</sup>

- dégagement : 3.25 m<sup>2</sup>

- entrée : 5.06 m<sup>2</sup>

Description des pièces - salle de bain : 6 m<sup>2</sup>

- chambre 3 : 11.10 m<sup>2</sup>

- cuisine agencée et équipée :  
11.17 m<sup>2</sup>

- Chambre 2 : 12.05 m<sup>2</sup>

- chambre 1 : 13.12 m<sup>2</sup>

- garage 2 V : 38.20 m<sup>2</sup>

- séjour salon : 51.33 m<sup>2</sup>

- terrain : 947 m<sup>2</sup>

Description des annexes - GARAGE : 38.20 m<sup>2</sup>



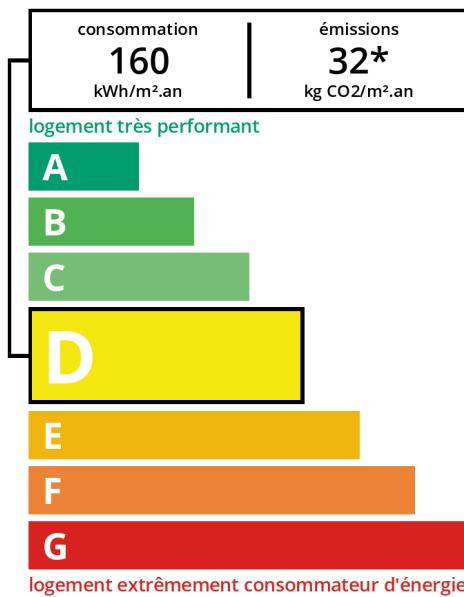
**TENDANCE IMMOBILIERE**

Place Georges Chedru  
76280 Criquetot-l'Esneval  
02 27 30 69 15



**Stéphane BRETELLE**

sb.bretelle@tendanceimmobiliere.com  
Carte T  
CPI76042016000013046  
RCP MMA  
06 40 79 24 62



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

