



Tendance Immobilière

vie de plain pied

[Nous contacter](#)

 114 m²

 4 pièces

 Cauville-sur-Mer

la fibre vient d'être mise. chaudière à été changée 15/11/2020 Isolation des combles le 15 janvier 2020.



Vendu

Référence VM1442 CAUVILLE SUR MER - MAISON individuelle de plain pied sur sous-sol complet, 3 chambres, cheminée dans le séjour/salon, salle de bain + douche sauna, beau jardin de 938 m² avec cabanon bois. Chaudière gaz changée en nov 2020, la fibre viens d'être mise. Située dans un secteur prisé, proche des commerces, des transports scolaires...Ne restera pas longtemps à la vente!

Classe énergie C, Classe climat D.. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/bretelle/honoraires>

Les points forts :

- plain pied
- beau jardin
- secteur agréable

Surface	114.00 m ²
Séjour	40 m ²
Superficie du terrain	09 a 38 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1 + douche
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1999
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2 dans sous sol
Stationnement ext.	2 devant le sous sol Cheminée
Autres	Portail motorisé Visiophone
Taxe foncière	920 €/an

Niveau :

- cabanons bois sur jardin : 3 m²

- sous-sol : 114 m²

- terrain : 938 m²

Niveau 0 :

- placard : 1 m²

- WC suspendu + fenêtre : 1.3

Description des m²

pièces - salle de bain + douche sauna
avec musique : 8 m²

- entrée + couloir : 9.80 m²

- chambre 3 : 12 m²

- chambre 1 : 12.5 m²

- chambre 2 (bureau) : 14 m²

- cuisine AE : 14 m²

- Séjour/salon + cheminée : 40 m²

Description des - cabanon bois : 3 m²
annexes



TENDANCE IMMOBILIERE

Place Georges Chedru
76280 Criquetot-l'Esneval
02 27 30 69 15



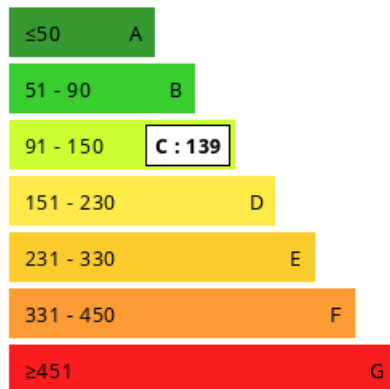
Sophie JORRET

s.jorret@tendanceimmobiliere.co
m
Agent commercial
RSAC 811722610
06 43 34 58 00



Consommations énergétiques

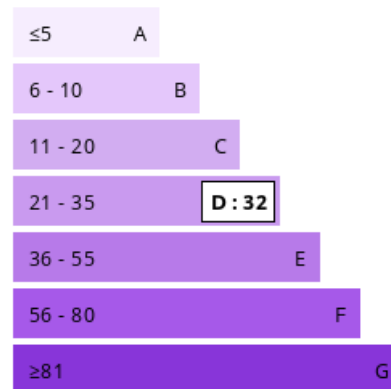
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)