



*Tendance Immobilière*

PLAIN PIED

553 000 €

01 a 80 ca

6 pièces

Étretat



Spécial investisseur

Référence VM1392, Mandat N°647 CUVERVILLE à 5km de la mer - Maison T6 180m<sup>2</sup> + Piscine + 2 grands bâtiments sur une parcelle de 5000m<sup>2</sup> au calme et secteur prisé. Exposition : SUD

la maison à une vie de plain pieds et comprend au rez de chaussée : salon avec cheminée exposé SUD, cuisine AE ouverte sur le séjour, 1 chambre (14m<sup>2</sup>), salle de douche + WC, dressing. Au 1er étage : palier/salon de 27m<sup>2</sup>, 3 chambres avec chacune salle de douche ou salle de bain, WC. Toiture en tuiles normande. Piscine 12m x 6m avec douche extérieur + bassin de récupération d'eau de pluie. 2 Beaux Bâtiments : 147 et 285m<sup>2</sup>. Possibilité de faire des gîtes!

A VISITER.

Mandat N° 647. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.tendanceimmobiliere.com/honoraires>

Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- grands bâtiments
- piscine 12x6
- au calme

Surface	180.00 m <sup>2</sup>
Séjour	38 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	45 a 65 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	2
Salle d'eau	2
WC	3 Indépendant
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
	Bois
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Autres	Cheminée
Taxe foncière	2 000 €/an
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	E

- 
- salon + cheminée : 37.60 m<sup>2</sup>
  - séjour : 15 m<sup>2</sup>
  - chambre / bureau : 13.80 m<sup>2</sup>
  - cuisine agencée et équipée : 16.35 m<sup>2</sup>
  - dressing + cumulus : 3.50 m<sup>2</sup>
  - salle de douche + WC : 2.50 m<sup>2</sup>
  - palier salon : 27 m<sup>2</sup>
  - Description des pièces
    - chambre 2 : 15 m<sup>2</sup>
    - salle de douche : 2.75 m<sup>2</sup>
    - chambre 3 : 13 m<sup>2</sup>
    - salle de bain : 3.34 m<sup>2</sup>
    - chambre 4 : 21.50 m<sup>2</sup>
    - salle de bain + WC : 8.60 m<sup>2</sup>
    - wc : 2 m<sup>2</sup>
    - 1 grand bâtiment : 285 m<sup>2</sup>
    - bâtiment : 147 m<sup>2</sup>
    - bac béton récupération d'eau de pluie : m<sup>2</sup>
    - piscine 12mx6m : m<sup>2</sup>

- 
- Description des annexes
    - bâtiment garage : m<sup>2</sup>
    - bâtiment autre : m<sup>2</sup>



**TENDANCE IMMOBILIERE**  
Place Georges Chedru  
76280 Criquetot-l'Esneval  
02 27 30 69 15



**Sophie JORRET**  
s.jorret@tendanceimmobiliere.com  
Agent commercial  
N° RSAC 811722610  
06 43 34 58 00



SARL LE CLOS SAINTE MARIE au capital de 10000 € • SIRET 87405851700024 • Carte pro CP176042016000013046 • Caisse de garantie GALIAN 0 •  
N° RCP 120 137 405 auprès de MMA ENTREPRISE 72 030 LE MANS  
Document non contractuel