



Tendance Immobilière

Proche mer

375 000 €

215 m²

5 pièces

Étretat



Coup de cœur

Référence VM1370, Mandat N°636 Proche ETRETAT - Superbe Maison Briques et Silex T5 avec une très grande véranda vue sur le terrain et belle terrasse. Entièrement clos, cette maison offre une vie agréable de plain-pied. Dans un secteur proche de la mer et au calme vous allez être séduit.

Mandat N° 636. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.tendanceimmobiliere.com/honoraires>
Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Non mitoyen
- vie de plain-pied
- double vitrage
- maison avec du charme

Surface	215.00 m ²
Séjour	32 m ²
Superficie du terrain	21 a 53 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	3 Indépendant
Epoque, année	1936
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Ouest
	Bois
Chauffage	Fioul
	Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	3
Stationnement ext.	5
	Cheminée
Autres	Local à vélo Portail motorisé Visiophone
Taxe foncière	1 000 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	F

Niveau :
- terrain : 2200 m²
Niveau 0 :
- bâtiment garage : m²
- WC : 1.40 m²
- couloir : 2.62 m²
- Entrée + rangements : 7.80 m²
- buanderie + chaudière + cuve fuel : 8 m²
- salle de bain + douche + WC : 9.47 m²
- Cuisine AE ouverte : 14.15 m²
- Chambre 1 : 16.60 m²
- Séjour / salon + cheminée : 32.33 m²
- Véranda : 50 m²
Niveau 1 :
- salle de douche + WC : 9 m²
- Chambre 3 : 14.73 m²
- pallier : 17.50 m²
- Chambre 2 : 17.52 m²
- Chambre 4 : 23.50 m²

Description des pièces

Description des annexes - BATIMENT : 163 m²



TENDANCE IMMOBILIERE
Place Georges Chedru
76280 Criquetot-l'Esneval
02 27 30 69 15



Sophie JORRET
s.jorret@tendanceimmobiliere.com
Agent commercial
N° RSAC 811722610
06 43 34 58 00



SARL LE CLOS SAINTE MARIE au capital de 10000 € • SIRET 87405851700024 • Carte pro CPI76042016000013046 • Caisse de garantie GALIAN 0 •
N° RCP 120 137 405 auprès de MMA ENTREPRISE 72 030 LE MANS
Document non contractuel