


676 000 €

 272 m²

 10 pièces

 Étretat



Vendu

Surface	271.91 m ²		
Séjour	55 m ²		
Superficie du terrain	83 a 59 ca		
Pièces	10		
Chambres	6		
Niveaux	2		
Salle de bains	1 AVEC WC		
Salle d'eau	1		
WC	1 Indépendant		
Epoque, année	1862		
État général	En excellent état		
Exposition	Sud		
Cuisine	Aménagée	et	équipée,
	Indépendante		
Taxe foncière	1 013 €/an		

Référence VM1356 Axe Etretat le Havre. A l'abri des regards propriété d'exception avec piscine édifée sur un jardin de 8359 m² dans un cadre bucolique et comprenant d'une part une maison principale restaurée avec gout avec 6 chambres, deux salles d'eau et une salle de bain et d'autre part un gite indépendant de standing d'une capacité de 6 personnes en activité récemment réhabilitée. Garage, grand atelier, abris, serre, magnifique potager.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.tendanceimmobiliere.com/honoraires>

Les points forts :

- Charme
- Nature et tranquillité
- Très bon état général
- Maison familiale

	Niveau 0 :
	- WC : 2.93 m ²
	- dressing : 5.00 m ²
	- ARRIÈRE CUISINE : 7.22 m ²
	- LINGERIE : 13.20 m ²
	- ENTREE : 14.00 m ²
	- cuisine agencée et équipée :
	16.70 m ²
	- séjour avec poêle : 24.8 m ²
	- SALON AVEC CHEMINÉE :
	31.30 m ²
	Niveau 1 :
Description des pièces	- SDB AVEC WC : 6.52 m ²
	- salle d'eau avec wc : 6.8 m ²
	- bureau : 7.60 m ²
	- DRESSING : 8.33 m ²
	- chambre 2 : 9.6 m ²
	- chambre 3 : 24.11 m ²
	- chambre 1 : 25.00 m ²
	Niveau 2 :
	- SALLE D'EAU AVEC WC :
	5.65 m ²
	- HALL : 6.00 m ²
	- GRENIER : 9.00 m ²
	- CHAMBRE 6 : 13.00 m ²
	- CHAMBRE 4 : 14.00 m ²
	- CHAMBRE 5 : 21.15 m ²

Description des - GITE 6 PERSONNES : 70.63
annexes m²



TENDANCE IMMOBILIERE

Place Georges Chedru
76280 Criquetot-l'Esneval
02 27 30 69 15

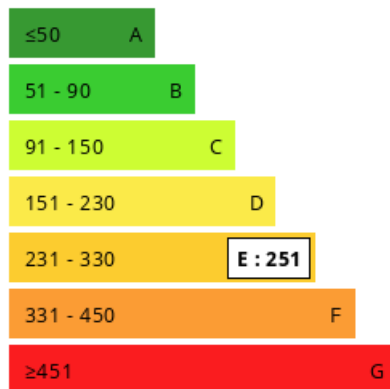


Stéphane BRETELLE
sb.bretelle@tendanceimmobiliere.com
Carte T
CPI76042016000013046
RCP MMA
06 40 79 24 62



Consommations énergétiques

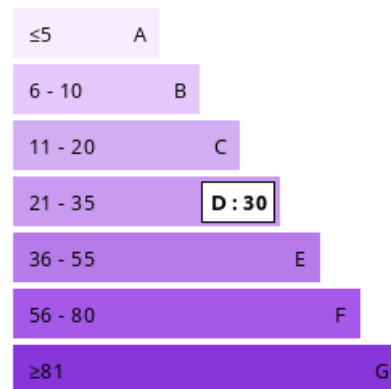
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

