

399 000 €

213 m²

7 pièces

Étretat



Coup de cœur

Référence VM1342, Mandat N°708 Entre Saint Romain et le Havre, adorable petit manoir normand parfaitement entretenu, plein de charme et d'authenticité édifié sur un agréable terrain paysagé d'environ 2500 m² comprenant 5 chambres avec salle de bain et salle d'eau et grenier aménageable. Belle cuisine agencée et équipée, séjour salon avec âtre, bureau. Chauffage central gaz. Tout à l'égout.

Mandat N° 708. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.tendanceimmobiliere.com/honoraires>

Les points forts :

- PROPRIETE ENTRETEENU

Surface	212.71 m ²
Séjour	38 m ²
Superficie du terrain	25 a
Pièces	7
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz En citerne
Ouvertures	Bois
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	4
Taxe foncière	705 €/an

Niveau 0 :

- wc : 2.15 m²
- débarras : 9 m²
- dégagement : 11.98 m²
- bureau rdc : 15.66 m²
- cuisine agencée et équipée :
19.66 m²
- séjour/salon avec atre : 37.5
m²

Description des Niveau 1 :

- pièces
- salle de bain : 10.50 m²
 - chambre 1 : 11.57 m²
 - chambre 3 : 18.71 m²
 - chambre 2 : 21.33 m²
 - chambre 4 avec salle d'eau :
43 m²

Niveau 2eme :

- pallier : 4 m²
- grenier aménageable : 20 m²
- grenier aménageable : 50 m²



TENDANCE IMMOBILIERE

Place Georges Chedru
76280 Criquetot-l'Esneval
02 27 30 69 15



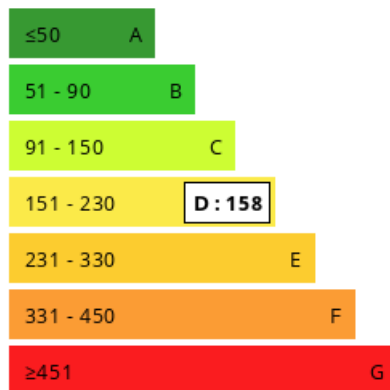
Stéphane BRETELLE

sb.bretelle@tendanceimmobiliere.com
Carte T
CPI76042016000013046
RCP MMA
06 40 79 24 62



Consommations énergétiques

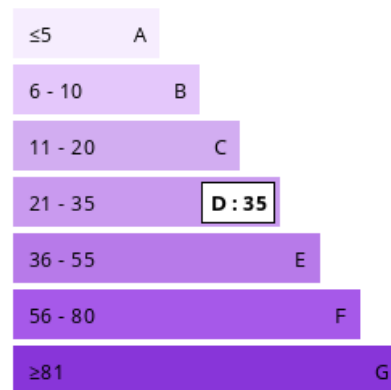
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)