



Tendance Immobilière

CHARME

288 000 €

146 m²

5 pièces

Notre-Dame-de-Gravenchon



Vendu

Référence VM1238 Édifiée sur un joli parc de 5200 m² paysagé à l'abri des regards, propriété sur sous sol complet agréablement décorée comprenant au rdc, entree, cuisine agencée, séjour, salon avec âtre, bureau et wc. A l'étage, suite parentale avec salle de bains et dressing, deux chambres, salle d'eau et wc.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat F.. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/bretelle/honoraires>

Les points forts :

- bel environnement
- construction de qualité
- bien entretenue

Surface	146.00 m ²	
Séjour	43 m ²	
Superficie du terrain	52 a	
Pièces	5	
Chambres	3	
Salle de bains	1	
Salle d'eau	1	
WC	2	Indépendant
Epoque, année	1976	
État général	En excellent état	
Vue	Campagne	
Exposition	Sud	
Chauffage	Fioul	
	Individuel	
Ouvertures	PVC	
Assainissement	Tout à l'égout	
Cuisine	Aménagée	et équipée,
	Indépendante	
Ameublement	Non meublé	
Stationnement int.	1	
Stationnement ext.	10	

Niveau 1er :
- wc : 1 m²
- chambre : 10.40 m²
- chambre : 10.60 m²
- chambre avec salle de bain et dressing : 26.80 m²
Niveau 1er :
- pallier : 11.50 m²
Niveau rdc :
- wc : 1.25 m²
Description des - degagement : 2.64 m²
pièces - entree : 7 m²
- chambre/bureau lave main : 9 m²
- cuisine agencee et equipé : 15.84 m²
- sejour : 16 m²
Niveau rdc :
- salon avec atre : 27.40 m²
Niveau s sol :
- salle de jeux, buanderie, garage, chaufferie : 80 m²

Description des - appentis bois garage 2
annexes voitures : 40 m²



TENDANCE IMMOBILIERE
Place Georges Chedru
76280 Criquetot-l'Esneval
02 27 30 69 15

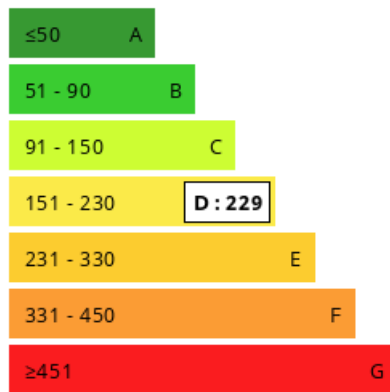


Stéphane BRETELLE
sb.bretelle@tendanceimmobil
iere.com
Carte T
CPI76042016000013046
RCP MMA
06 40 79 24 62



Consommations énergétiques

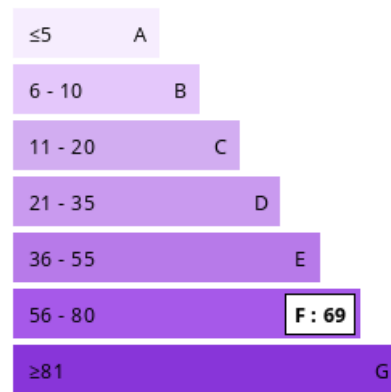
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)