



Tendance Immobilière

PLAIN PIED

226 000 €

94 m<sup>2</sup>

4 pièces

Grainbouville



Vendu

Surface	93.76 m <sup>2</sup>
Séjour	35 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	14 a 40 ca
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1998
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Fioul
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	3
Taxe foncière	684 €/an

Référence VM1218 Proche des axes du Havre et de Saint Romain pavillon traditionnel sur un terrain de 1440 m<sup>2</sup> au calme et sans vis à vis.

Il se compose : d'un séjour /salon, d'une cuisine, 3 chambres, salle de bains, wc.

Un garage, deux dépendances et jardin.

Etat impeccable

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.tendanceimmobiliere.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- beau terrain

Niveau 0 :

- wc : 1.2 m<sup>2</sup>
- dgt : 4.3 m<sup>2</sup>
- entrée avec placard : 4.96 m<sup>2</sup>
- salle de bains + douches : 5.2 m<sup>2</sup>
- cuisine agencée et équipée : 9.2 m<sup>2</sup>
- chambre 3 : 10.8 m<sup>2</sup>
- chambre 1 : 11.2 m<sup>2</sup>
- chambre 2 : 12 m<sup>2</sup>
- séjour salon avec poêle : 35 m<sup>2</sup>

Description des pièces

Description des annexes - 2 atelier : 40 m<sup>2</sup>



## TENDANCE IMMOBILIERE

Place Georges Chedru  
76280 Criquetot-l'Esneval  
02 27 30 69 15



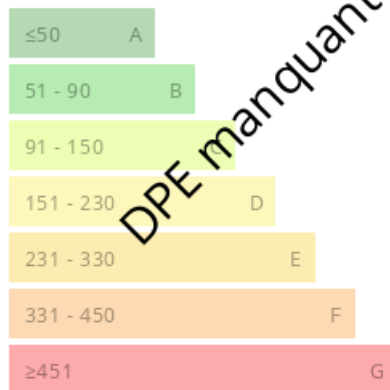
## Patrick BELO

p.belo@tendanceimmobiliere.com  
Agent commercial  
N° RSAC 828814608  
06 87 69 90 71



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)