

211 000 €

91 m<sup>2</sup>

4 pièces

Criquetot-l'Esneval



Vendu

Surface	90.59 m <sup>2</sup>
Séjour	27 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	03 a 96 ca
Pièces	4
Chambres	3 dont 1 en RDC
Niveaux	2
Salle d'eau	1 RDC
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz
Ouvertures	De ville
Assainissement	PVC, Double vitrage
Cuisine	Tout à l'égout, Conforme
Stationnement int.	Non équipée, Indépendante
	1

Référence VM1212

**Bourg Criquetot L'Esneval**

Pavillon édifié sur 396 m<sup>2</sup> de terrain comprenant au rez de chaussé, une entrée, un séjour / salon, une cuisine indépendante, une salle d'eau, une chambre et un wc.

A l'étage : un pallier, et deux chambres.

Jardin, garage, chaufferie et atelier.

Assainissement collectif.

A voir très vite

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.tendanceimmobiliere.com/honoraires>

Les points forts :

- Proche Commerces
- Proche Ecoles
- Possibilité vie de plain pied

	Niveau 0 :
	- wc : 1 m <sup>2</sup>
	- SAS : 2.40 m <sup>2</sup>
	- salle d'eau : 4.80 m <sup>2</sup>
	- entree : 6.60 m <sup>2</sup>
Description des	- cuisine : 9.18 m <sup>2</sup>
pièces	- chambre 1 : 9.19 m <sup>2</sup>
	- séjour / salon : 27.22 m <sup>2</sup>
	Niveau 1 :
	- pallier : 3.40 m <sup>2</sup>
	- chambre 3 : 12.75 m <sup>2</sup>
	- chambre 2 : 14.95 m <sup>2</sup>



## TENDANCE IMMOBILIERE

Place Georges Chedru  
76280 Criquetot-l'Esneval  
02 27 30 69 15

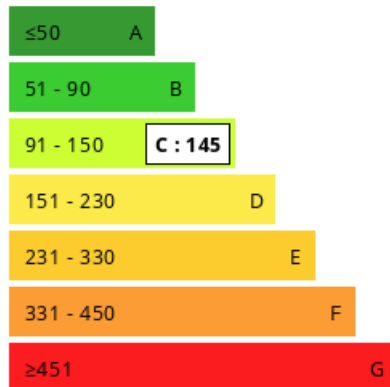


**Stéphane BRETTELLE**  
sb.bretelle@tendanceimmobiliere.com  
Carte T  
CPI76042016000013046  
RCP MMA  
06 40 79 24 62



### Consommations énergétiques

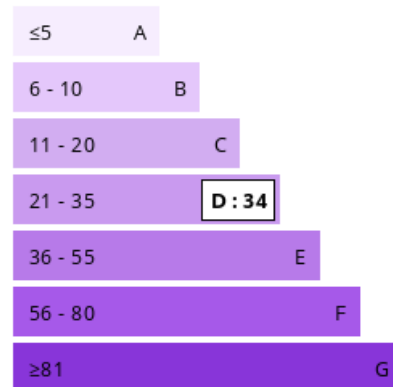
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)