



Tendance Immobilière

LONGERE

323 000 €

 194 m²

 6 pièces

 Villainville



Surface	194.00 m ²
Séjour	46 m ²
Superficie du terrain	48 a
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
Epoque, année	1900
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	5
Stationnement ext.	10
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	D

Référence VM1190 Belle longère briques et colombages à l'abri des regards dans un cadre bucolique édifiée sur 4800 m² de terrain comprenant au rez de chaussé, cuisine agencée et équipée, arrière cuisine, séjour, véranda, deux chambres, lingerie, salle d'eau et WC.

A l'étage, pallier, deux chambres mansardées, salle de bain et WC. Chauffage central fuel.

Dépendances à usage d'atelier et de garages.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.tendanceimmobiliere.com/honoraires>

Les points forts :

- ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL
- CADRE BUCOLIQUE
- VIE DE PLAIN PIED
- PROCHE GONNEVILLE
- LUMINOSITE

	Niveau 0 :
	- wc : 1.2 m ²
	- salle d'eau : 4.72 m ²
	- lingerie : 9.5 m ²
	- cuisine agencée et équipée :
	17.56 m ²
	- chambre rdc : 18.8 m ²
Description des pièces	- chambre 2 : 20 m ²
	- veranda : 30 m ²
	- séjour/salon : 45.8 m ²
	Niveau 1 :
	- wc : 1 m ²
	- salle de bain : 4.72 m ²
	- chambre 3 : 11 m ²
	- chambre 4 : 15.8 m ²

	- garage 1 voiture : m ²
Description des annexes	- abri jardin : m ²
	- atelier : 50 m ²
	- bâtiment à réhabiliter : m ²



TENDANCE IMMOBILIERE

Place Georges Chedru
76280 Criquetot-l'Esneval
02 27 30 69 15



Stéphane BRETELLE

sb.bretelle@tendanceimmobiliere.com
Carte T
CPI76042016000013046
RCP MMA
06 40 79 24 62



SARL LE CLOS SAINTE MARIE au capital de 10000 € • SIRET 87405851700024 • Carte pro CPI76042016000013046 • Caisse de garantie GALIAN 0 •
N° RCP 120 137 405 auprès de MMA ENTREPRISE 72 030 LE MANS
Document non contractuel