

655 200 €

220 m<sup>2</sup>

7 pièces

Fontenay



Exclusivité

Référence VM1068, Mandat N°533 Contemporaine d'exception construite par Michel Garcia avec vue dominante en plein centre Fontenay édifiée sur parc de 3941m<sup>2</sup> magnifiquement paysagée.

Comprenant au rdc, entrée, cuisine agencée et équipée, séjour salon avec cheminée, chambre, dressing, salle d'eau avec hammam et Wc. A l'étage, mezzanine, trois chambres salle d'eau et WC. Sous sol complet avec garage 3 voitures,

Terrasse avec SPA directement accessible par l'ensemble des pièces du RDC. A deux pas des écoles environnement intimiste a l'abri des regards indiscrets. et confidentiel a l'abri des regards indiscrets

Mandat N° 533. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.tendanceimmobiliere.com/honoraires>

Les points forts :

- Secteur recherché
- beaux volumes
- Construction architecte GARCIA
- Magnifique vue dégagée

Surface	220.00 m <sup>2</sup>	
Séjour	60 m <sup>2</sup>	
Superficie du terrain	3941 m <sup>2</sup> soit 39 a	
Pièces	7	
Chambres	4	
Niveaux	2	
Salle de bains	2	
Epoque, année	1981	
État général	En excellent état	
Vue	Panoramique	
Exposition	Sud-Est	
Chauffage	Electrique	
Ouvertures	Aluminium	
Assainissement	Tout à l'égout	
Cuisine	Aménagée	et équipée,
	Américaine	
Stationnement int.	3	
Stationnement ext.	3	
Taxe foncière	1 692 €/an	
Emissions GES	B	
Consommations énergétiques	C	

Description des  
pièces

- entrée : 10.7 m<sup>2</sup>
- séjour/ salon : 60 m<sup>2</sup>
- chambre rdc 1 + dressing 3.2 : 16.5 m<sup>2</sup>
- salle d'eau rdc avec hammam : 6.61 m<sup>2</sup>
- chambre 2 : 17.31 m<sup>2</sup>
- chambre 3 : 11.4 m<sup>2</sup>
- chambre 4 : 12 m<sup>2</sup>
- mezzanine : 19.28 m<sup>2</sup>
- salle de bain : 4.4 m<sup>2</sup>
- couloir : 4.14 m<sup>2</sup>
- wc : 1.92 m<sup>2</sup>
- Buanderie : 13.66 m<sup>2</sup>
- cuisine : 21 m<sup>2</sup>
- wc : 1.80 m<sup>2</sup>
- entrée sous sol : 13.66 m<sup>2</sup>



**TENDANCE IMMOBILIERE**  
Place Georges Chedru  
76280 Criquetot-l'Esneval  
02 27 30 69 15



**Stéphane BRETON**  
sb.bretelle@tendanceimmobiliere  
.com  
Agent commercial  
N° RSAC 814058517  
RCP MMA  
06 40 79 24 62



SARL LE CLOS SAINTE MARIE au capital de 10000 € • SIRET 87405851700024 • Carte pro CP176042016000013046 • Caisse de garantie GALIAN , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA ENTREPRISE 72 030 LE MANS  
Document non contractuel