

419 000 €

196 m²

7 pièces

Criquetot-l'Esneval



Vendu

Surface	196.00 m ²
Séjour	56 m ²
Superficie du terrain	01 ha
Pièces	7
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	3
Epoque, année	1850
État général	A rafraîchir
Vue	Campagne
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	Bois
Assainissement	Tout à l'égout, Non conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	10
Taxe foncière	2 000 €/an

Référence VM1038

Beau manoir de charme plein d'authenticité et de caractère édifié sur un parc de 1 hectare à l'abri des regards.

Cette propriété située tout près d'Etretat se compose de 7 pièces principales dont séjour / salon avec magnifique âtre et 5 chambres.

Volumes harmonieux... belle luminosité...un vrai havre de paix.

A voir très vite.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.tendanceimmobiliere.com/honoraires>

Les points forts :

- BOURG TOUS COMMERCES
- PROCHE ETRETAT
- PROCHE ECOLES
- CALME ASSURE
- MAISON DE CHARME
- MAGNIFIQUE PARC
- SEJOUR avec âtre
- BEAUX VOLUMES

Niveau 0 :

- wc lave mains : 1.75 m²
- salle de douche : 2.86 m²
- entrée : 4.91 m²
- cuisine aménagée et équipée : 13.45 m²
- chambre 1 : 16.59 m²
- séjour salon avec cheminée : 56.49 m²

Description des pièces Niveau 1 :

- wc : 1.96 m²
- dressing : 2.27 m²
- dressing : 2.44 m²
- salle de bains : 6.8 m²
- chambre 2 : 10.38 m²
- chambre 3 : 13.05 m²
- chambre 5 : 17.11 m²
- chambre 4 : 19.5 m²

Description des annexes - hangar : 180 m²



TENDANCE IMMOBILIERE
Place Georges Chedru
76280 Criquetot-l'Esneval
02 27 30 69 15

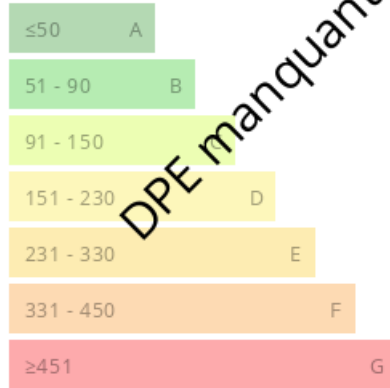


Stéphane BRETELLE
sb.bretelle@tendanceimmobiliere.com
Carte T
CPI76042016000013046
RCP MMA
06 40 79 24 62



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant