




*Tendance Immobilière*

340 000 €

 97 m<sup>2</sup>

 4 pièces

 Le Havre

local vélo en partie commune stationnement  
parking en partie commune séchoir en partie  
commune



Type d'appartement	T4
Surface	97.00 m <sup>2</sup>
Séjour	25 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	1956
État général	En bon état
Chauffage	Gaz
	De ville
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	2 200 €/an
Charges	267 € /mois

Référence VA055, Mandat N°721 LE HAVRE HOTEL DE VILLE - Appartement T4 très lumineux expo SUD au 3ème étage avec ascenseur + loggia + parking. Vous trouverez une belle entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour / salon avec accès à la loggia bénéficiant d'une vue dégagée, 3 chambres dont une de 15m<sup>2</sup>, salle de douche, WC indépendant. Rangements, chauffage collectif, cave, parking, séchoir PC ainsi qu'un local à vélo. Au pied des commerces, des transports et surtout à proximité de la mer. Appartement Havrais authentique avec ses superbes parquets, vous allez être séduit par la vue tout en mangeant sur la loggia...A NE PAS RATER !

Mandat N° 721. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.tendanceimmobiliere.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Niveau :

- CAVE : m<sup>2</sup>
- Stationnement PARKING PC : m<sup>2</sup>
- local à vélo PC : m<sup>2</sup>
- séchoir PC : m<sup>2</sup>

Niveau 3 :

Description des pièces	1.57 m <sup>2</sup>
	- WC : 1.65 m <sup>2</sup>
	- couloir : 4.42 m <sup>2</sup>
	- salle de douche : 4.45 m <sup>2</sup>
	- entrée : 5.72 m <sup>2</sup>
	- chambre 3 : 8.91 m <sup>2</sup>
	- Chambre 2 : 14.76 m <sup>2</sup>
	- chambre 1 : 14.80 m <sup>2</sup>
	- cuisine AE : 15.84 m <sup>2</sup>
	- séjour / salon : 24.78 m <sup>2</sup>

Description des annexes	- local à vélo PC : m <sup>2</sup>
	- parking PC : m <sup>2</sup>
	- CAVE : m <sup>2</sup>
	- LOGGIA : m <sup>2</sup>
	- Séchoir PC : m <sup>2</sup>



**TENDANCE IMMOBILIERE**

Place Georges Chedru  
76280 Criquetot-l'Esneval  
02 27 30 69 15



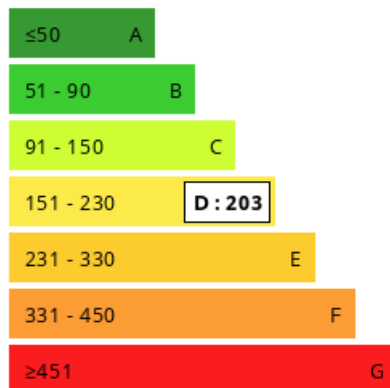
**Sophie JORRET**

s.jorret@tendanceimmobiliere.co  
m  
Agent commercial  
N° RSAC 811722610  
06 43 34 58 00



### Consommations énergétiques

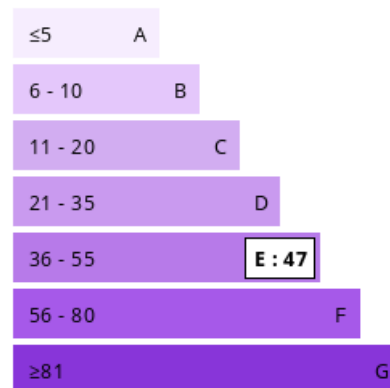
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)